



**Vorstellung unserer
Dorferneuerungsprojekte**

**Sanierung/Umbau des Dorfgemeinschafts-
hauses mit Schaffung eines neuen Festplatzes**

sowie

Errichtung eines neuen Jugendtreffs

mit Spielplatz

in Töpen





Sanierung/Umbau des Dorfgemeinschaftshauses mit Schaffung eines neuen Festplatzes

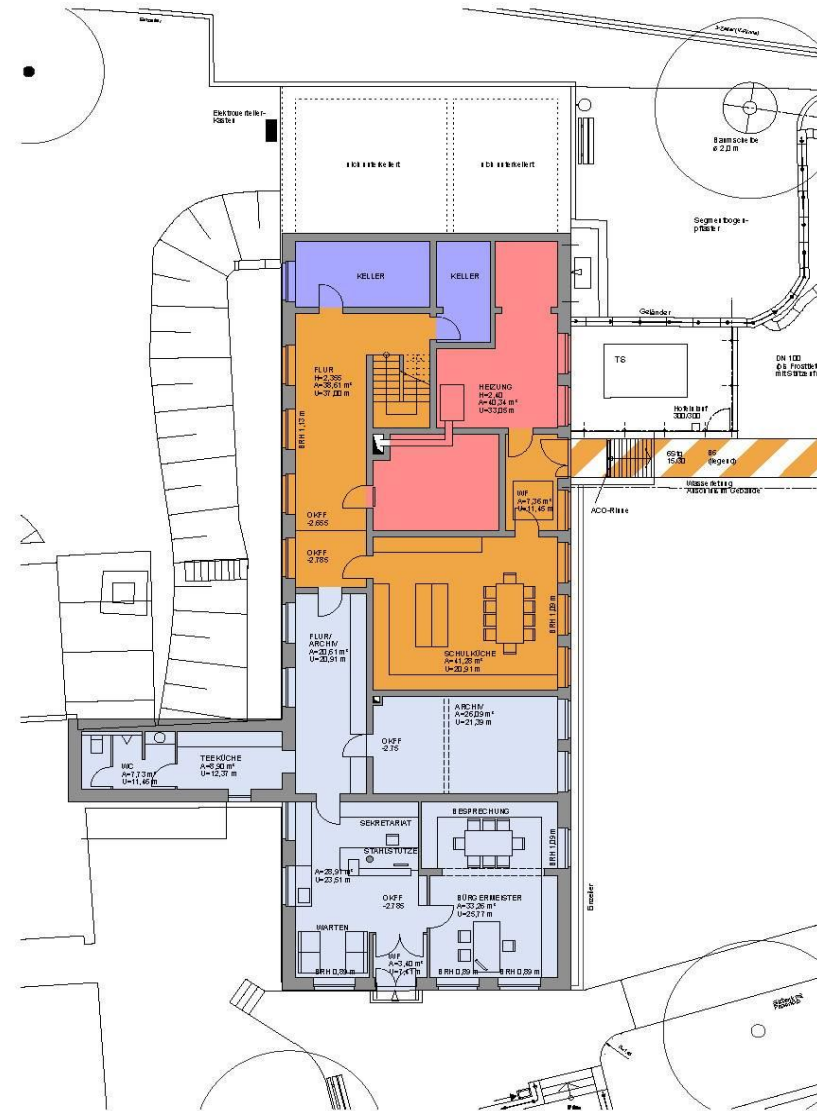
Projekträger: Gemeinde Töpen

Fachbehörde und Zuschussgeber: Amt für ländliche Entwicklung Bamberg

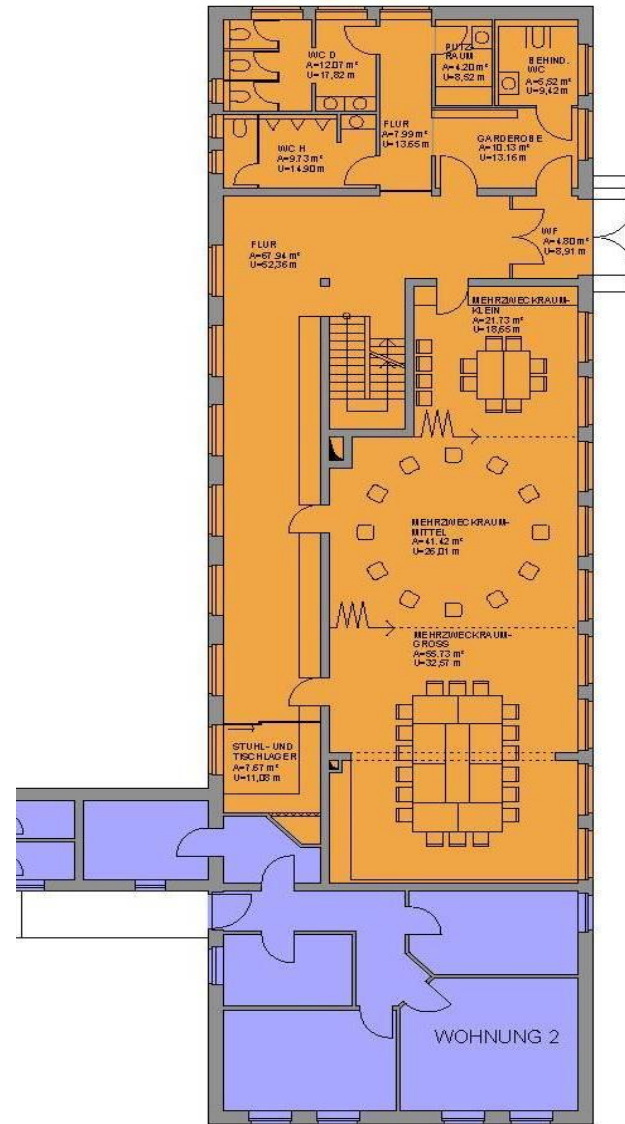
So sah unser Gemeinschaftshaus vor dem Umbau aus



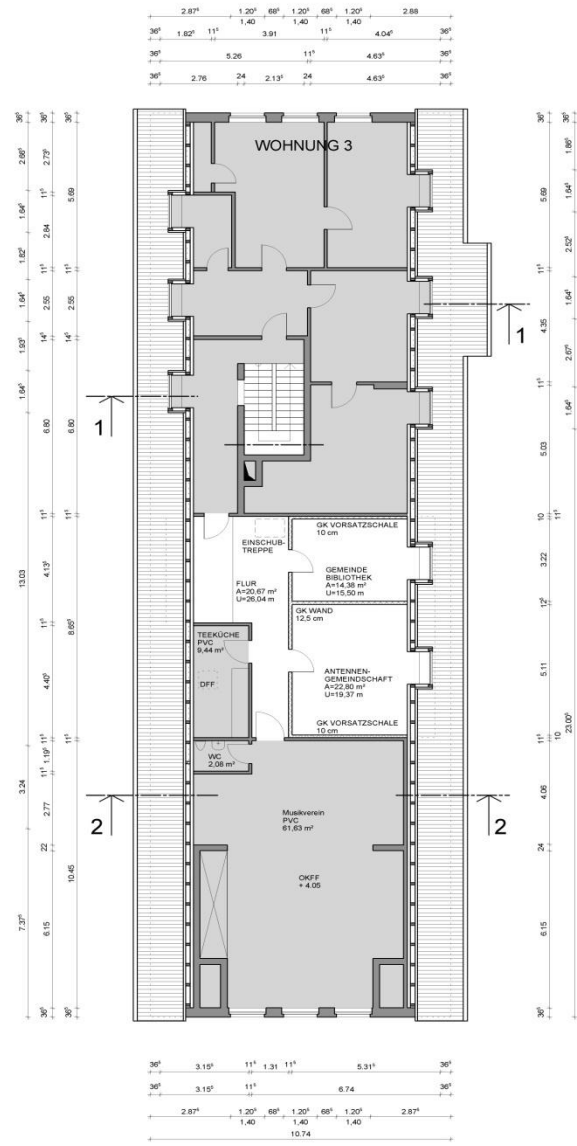
Planung



GRUNDRISS UG



GRUNDRISS EG

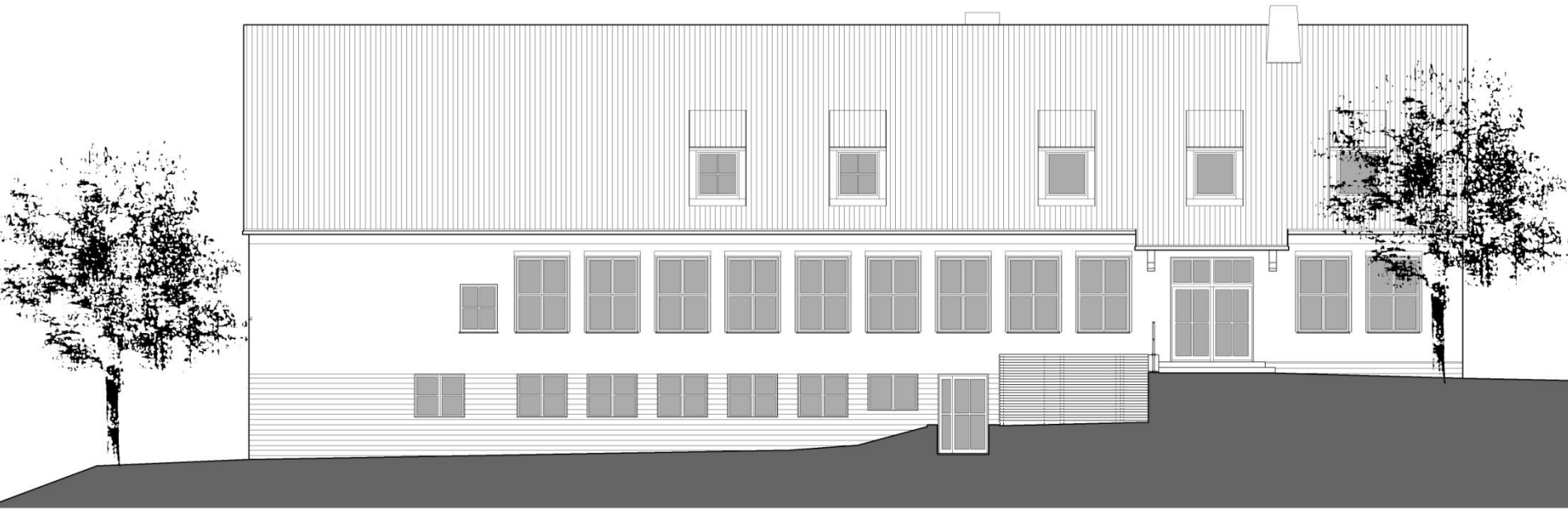


GRUNDRISS DG

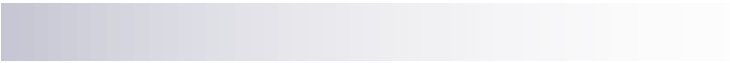
Ansichten Zielkonzept



VON OSTEN



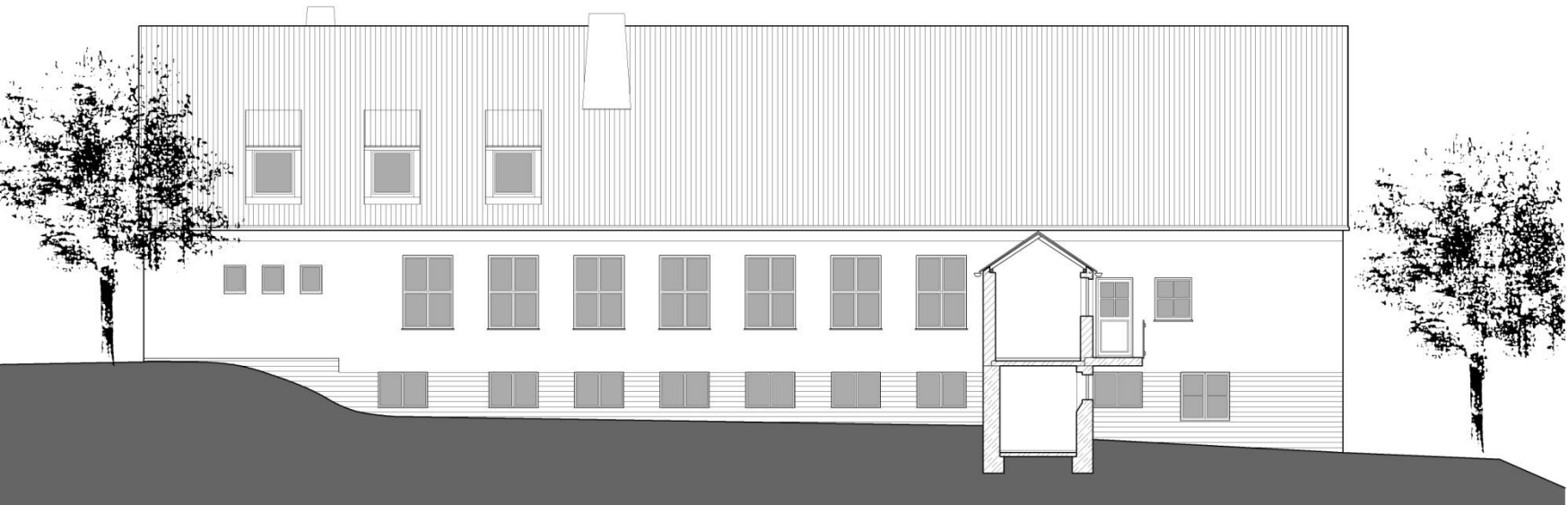
VON SÜDEN



Ansichten Zielkonzept



VON WESTEN



VON NORDEN



Städtebauliche Zielsetzung

Eine vorhandene Baustruktur in der Ortsmitte von Töpen wird durch die Anlagerung öffentlicher Funktionen revitalisiert. Damit wird die Dorfmitte hinsichtlich ihrer Bedeutung für das gesamte Dorf gestärkt.



Einzelmaßnahmen der Revitalisierung im neuen Dorfgemeinschaftshaus

- **Einbau einer neuen Heizungsanlage (Pellets-Heizung)**
- **Erneuerung der elektrischen Anlage**
- **Komplette Raumumgestaltung zum Dorfgemeinschaftshaus**
- **Einbau neuer Fenster in Aluminium/Holz-Ausführung**
- **Ersetzen der Dachflächenfenster durch Dachgauben**
- **Anschaffung neuer Möblierung für Gemeindeganzlei, Vereinsküche, Saal- und Flurzone**
- **Neugestaltung Sanitärbereich (behindertengerecht)**

Maßnahmen der Umgestaltung des Vorplatzes des Dorfgemeinschaftshauses zum Festplatz

- **Versetzung des Kriegerdenkmals auf den Friedhof**
- **Neugestaltung des Dorfgangers mit Sichtachse
Dorfgemeinschaftshaus - Kirche**
- **Neugestaltung Treppenaufgang zur Gemeindeganzlei**
- **Deckenbefestigung mit Natursteinpflaster (teilweise)**
- **Grüngestaltung**

Nutzung

des sanierten Gemeinschaftshauses mit Festplatz

- Die Antennengemeinschaft Töpen hat einen eigenen Raum im DG erhalten
- Der Musikverein probt im Musikraum im DG
- Der Gesangverein Töpen probt in den neuen Mehrzweckräumen
- Die VHS Töpen hält Kochkurse in der neuen großen Küche im UG ab
- VHS und Obst- und Gartenbauverein Töpen halten in den neuen Mehrzweckräumen Vorträge ab



Nutzung des neuen Festplatzes

Auf dem neuen Festplatz halten mehrere
Vereine über das Jahr hinweg ihre
Dorffeste ab

Nach der gelungenen Maßnahme




















Kosten

rd. 600.000 Euro

**Zuschuss über die Dorferneuerung hierzu
(ausgereicht durch das Amt für Ländliche
Entwicklung Bamberg):
60.000 Euro**



Vorstellung unseres
Dorferneuerungsprojekts

**Errichtung eines neuen Jugendtreffs
mit Spielplatz
in Töpen**



Planung

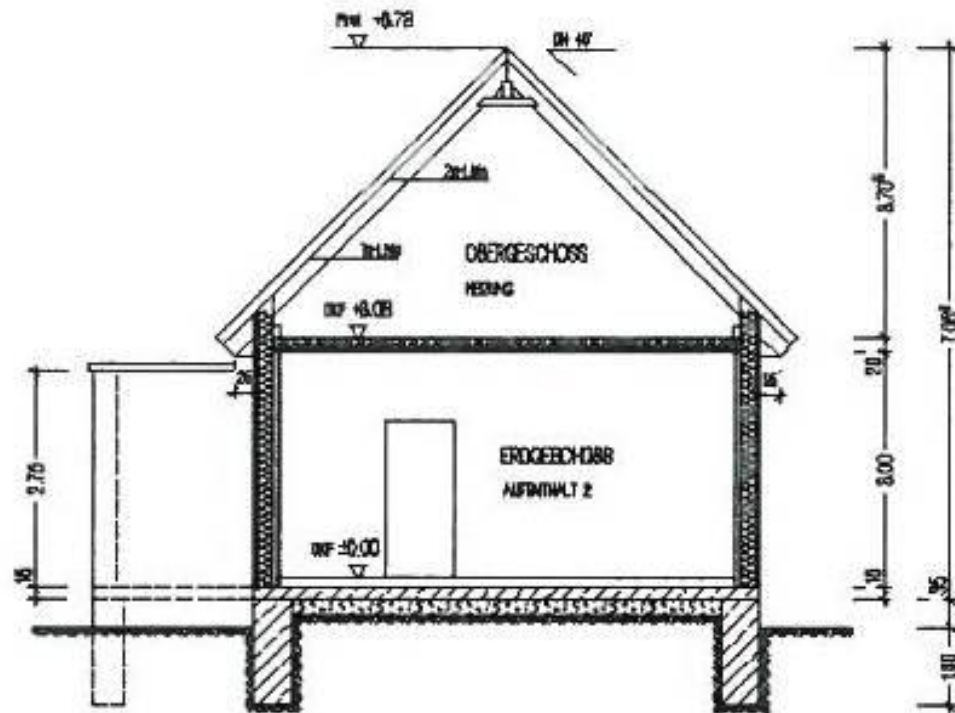


ANSICHT WEST



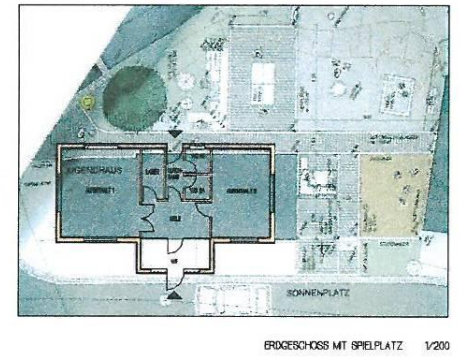
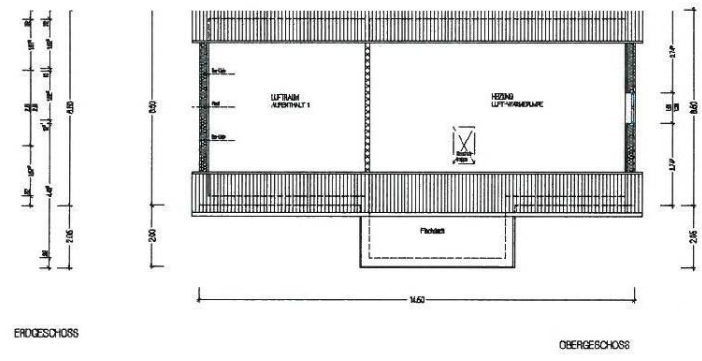
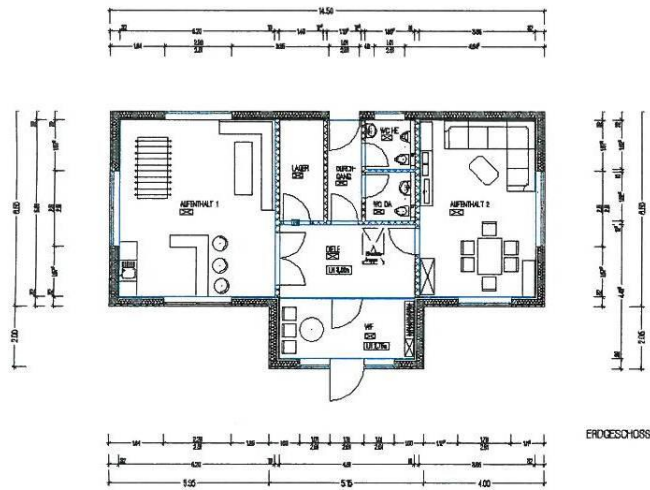
ANSICHT NORD

Schnitt

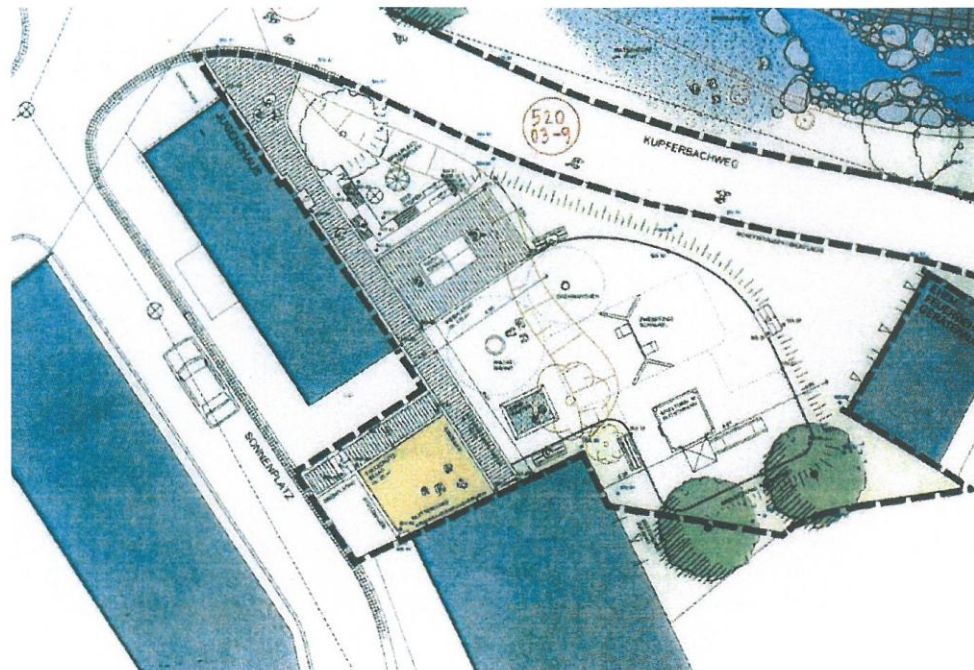


SCHNITT

Lageplan/Grundriss



Lageplan mit Spielplatz



Projektträger: Gemeinde Töpen

Fachbehörde und Zuschussgeber: Amt für ländliche Entwicklung Bamberg

Beschreibung der Maßnahme:

- **Abbruch des Anwesens „Bergla 1“**
- **Neubau des Jugendtreffs**
- **Verlegung und Neugestaltung des Spielplatzes**

Kosten der Maßnahme Jugendtreff: rd. 170.000 Euro

Kosten des neuen Spielplatzes mit Außenanlagen: rd. 70.000 Euro



Projektstart

**Unsere Kids und Jugendlichen waren von Anfang an
begeistert mit dabei -
Beratungen mit Bürgermeister und Jugendbeauftragter**





Maßnahmenverlauf

**Ankauf des Gebäudes Bergla 1 in Töpen durch die
Gemeinde Töpen - im Projektverlauf Abriss des
Gebäudes und Neuerrichtung eines Jugendtreffs**





















**Die Töpener Jugendlichen mit Architekt
Gerhard Strobel und Bürgermeister Klaus Grünzner
bei einer Baubesprechung**







... und so gings weiter

















**Einweihung
des neuen Jugendtreffs Töpen mit Spielplatz
im Mai 2010**

















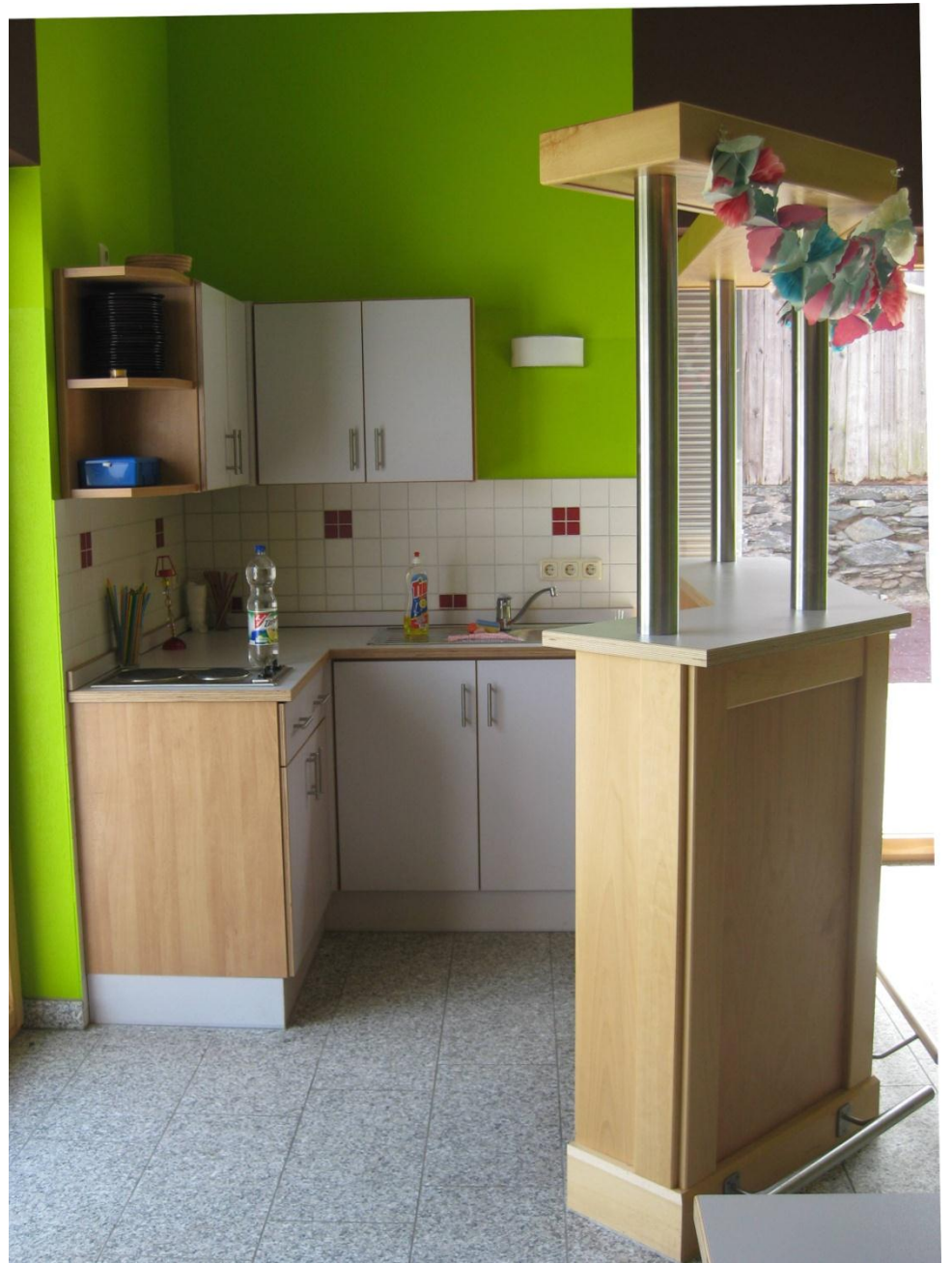


und so sieht's im neuen Jugendtreff aus ...















Gründung des neuen Jugendvereins

„HOUSE TÖPEN e.V.“

Am 20. Mai 2011 gründeten die Jugendlichen unserer Gemeinde Töpen einen Jugendverein mit dem Namen „HOUSE TÖPEN e.V.“

In der Gründungsversammlung wurde eine Vorstandschaft von den Jugendlichen aus ihren Reihen gewählt.

Mit viel Spass, gegenseitiger Toleranz, Verantwortung und Gemeinschaftssinn wollen unsere Jugendlichen mit Unterstützung durch den Kreisjugendring des Landkreises Hof (Kreisjugendpfleger Robert Sandig), der Jugendbeauftragten Brigitte Gärtner, dem Beirat aus dem Gemeinderat Herrn Thorsten Müller sowie Bürgermeister Klaus Grünzner ihren Jugendtreff organisieren, erhalten und genießen.

In Töpen, da geht was

Nach der Nominierung des Projekts
**Verleihung des 1. Preises in der Kategorie „Projekte der Kommunen“
mit anschließender Überreichung des Preisgeldes in Höhe 6.250 Euro
am 7. November 2011 in Bayreuth
durch
Oberfranken-Offensiv – Forum Zukunft Oberfranken
(Sponsor der Preise: VR Banken)**





Projektbeteiligte

- **unsere Jugendlichen in der Gemeinde**
- **Kreisjugendpfleger Robert Sandig**
- **die Jugendbeauftragte Brigitte Gärtner
und der Jugendbeirat Thorsten Müller**

- **die Zuschussgeber**
 - **Amt für Ländliche Entwicklung Bamberg**
 - **Landkreis Hof (Kreisjugendring)**

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

