



**Vorstellung unserer  
Dorferneuerungsprojekte**

**Sanierung/Umbau des Dorfgemeinschafts-  
hauses mit Schaffung eines neuen Festplatzes**

**sowie**

**Errichtung eines neuen Jugendtreffs**

**mit Spielplatz**

**in Töpen**





# Sanierung/Umbau des Dorfgemeinschaftshauses mit Schaffung eines neuen Festplatzes

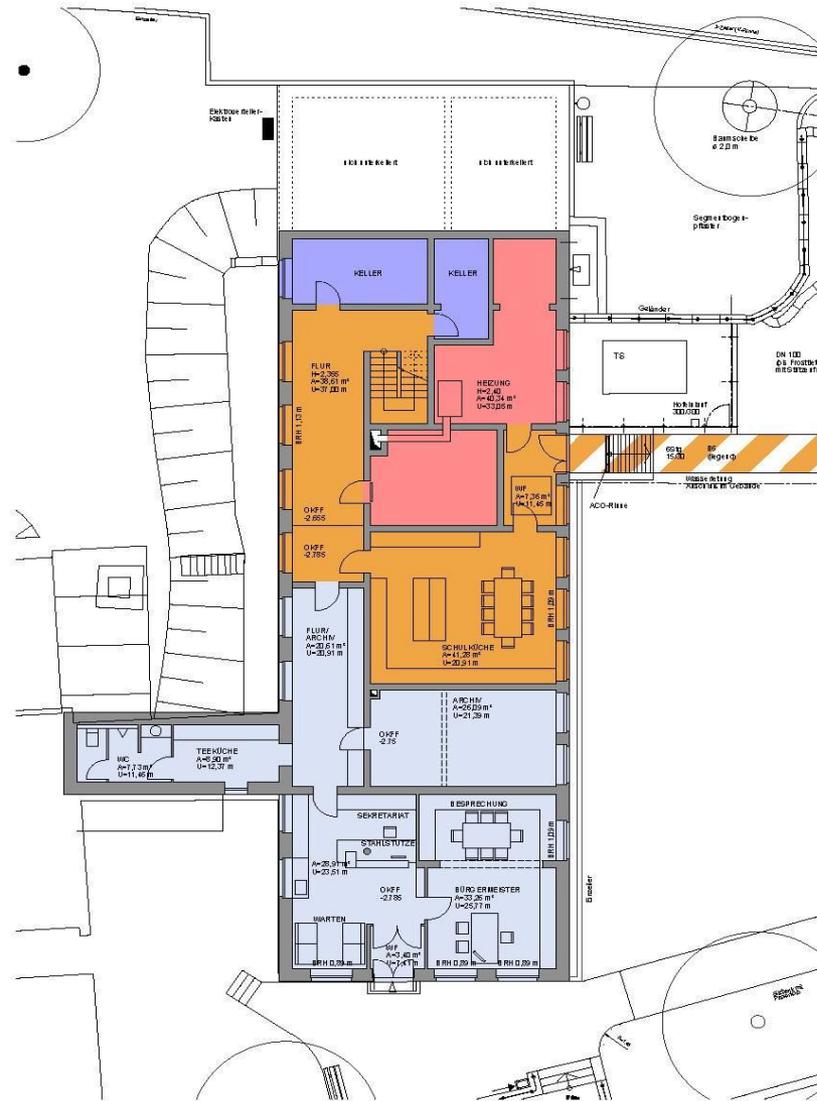
**Projekträger: Gemeinde Töpen**

**Fachbehörde und Zuschussgeber: Amt für ländliche Entwicklung Bamberg**

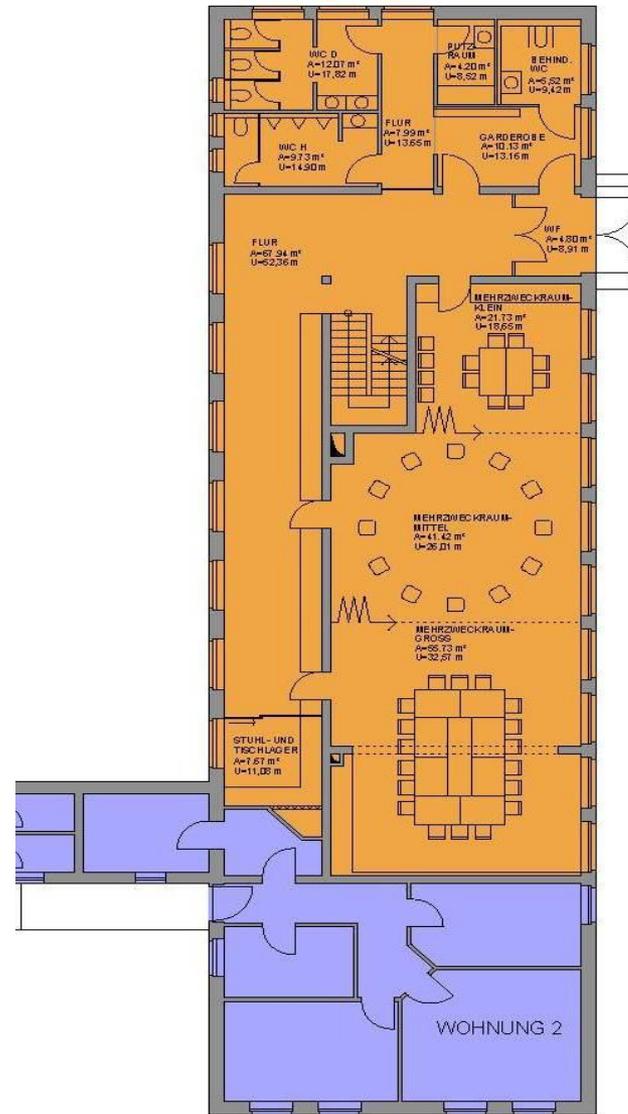
## So sah unser Gemeinschaftshaus vor dem Umbau aus



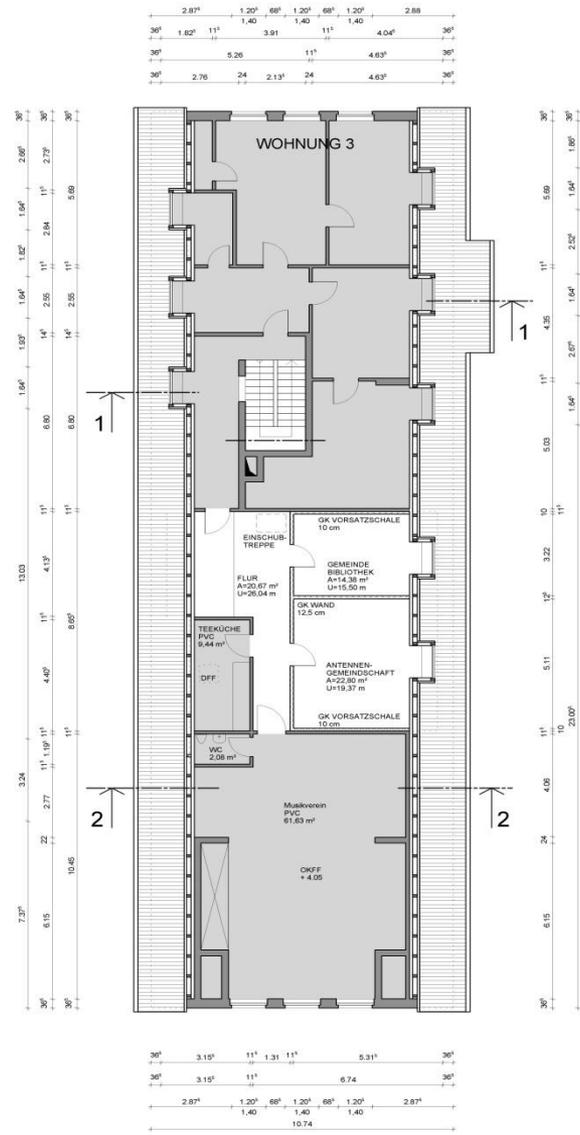
# Planung



GRUNDRISS UG

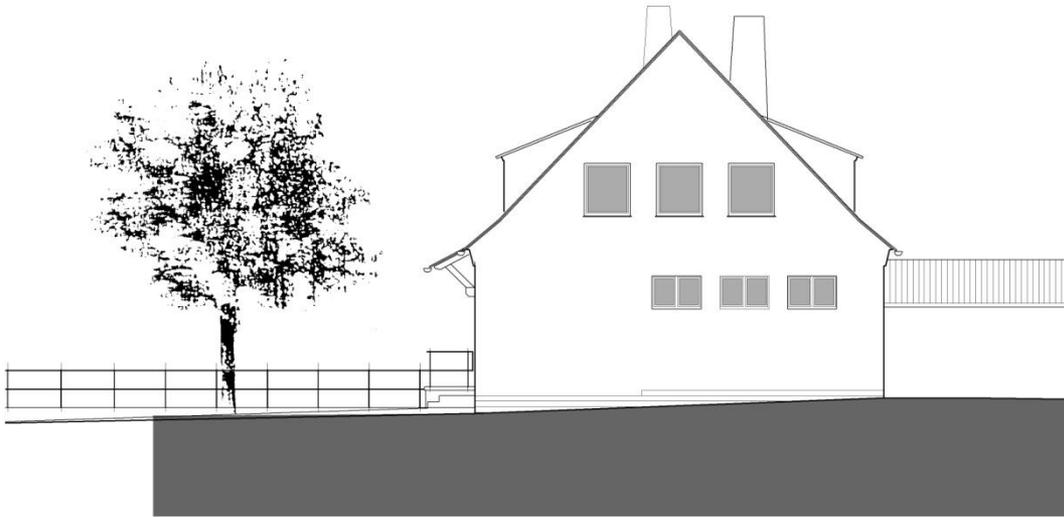


GRUNDRISS EG

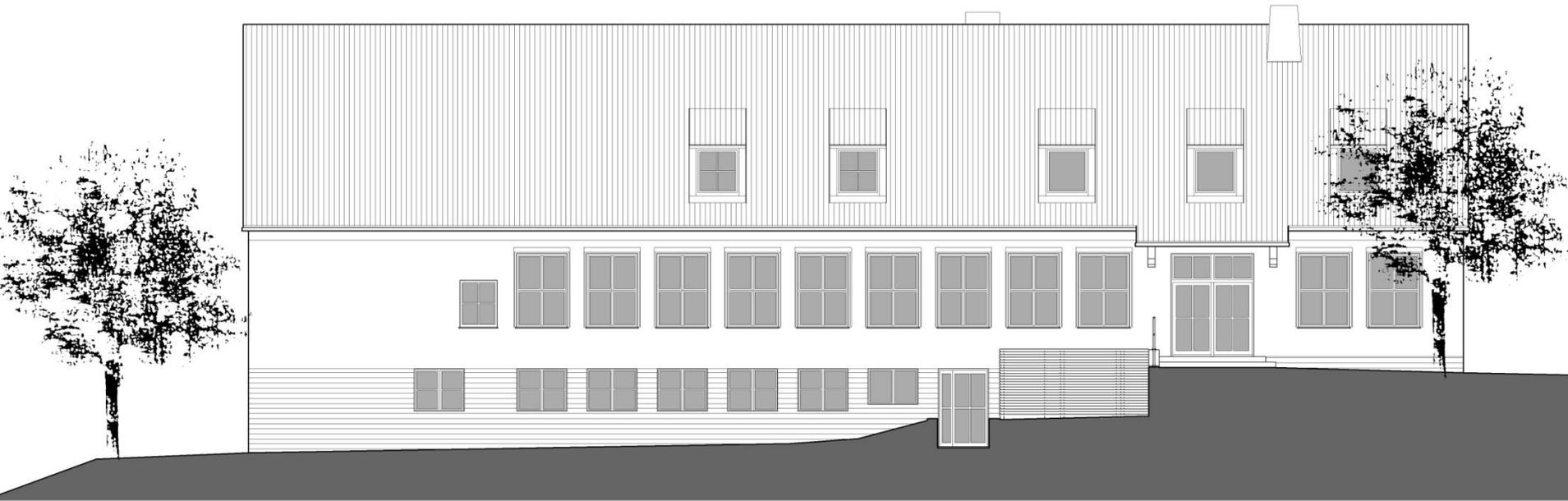


GRUNDRISS DG

# Ansichten Zielkonzept



VON OSTEN



VON SÜDEN



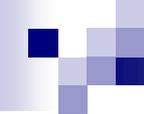
# Ansichten Zielkonzept



VON WESTEN



VON NORDEN



# Städtebauliche Zielsetzung

**Eine vorhandene Baustruktur in der Ortsmitte von Töpen wird durch die Anlagerung öffentlicher Funktionen revitalisiert. Damit wird die Dorfmitte hinsichtlich ihrer Bedeutung für das gesamte Dorf gestärkt.**



## **Einzelmaßnahmen der Revitalisierung im neuen Dorfgemeinschaftshaus**

- **Einbau einer neuen Heizungsanlage (Pellets-Heizung)**
- **Erneuerung der elektrischen Anlage**
- **Komplette Raumumgestaltung zum Dorfgemeinschaftshaus**
- **Einbau neuer Fenster in Aluminium/Holz-Ausführung**
- **Ersetzen der Dachflächenfenster durch Dachgauben**
- **Anschaffung neuer Möblierung für Gemeindeganzlei, Vereinsküche, Saal- und Flurzone**
- **Neugestaltung Sanitärbereich (behindertengerecht)**

## Maßnahmen der Umgestaltung des Vorplatzes des Dorfgemeinschaftshauses zum Festplatz

- **Versetzung des Kriegerdenkmals auf den Friedhof**
- **Neugestaltung des Dorfgangers mit Sichtachse  
Dorfgemeinschaftshaus - Kirche**
- **Neugestaltung Treppenaufgang zur Gemeindeganzlei**
- **Deckenbefestigung mit Natursteinpflaster (teilweise)**
- **Grüngestaltung**



# Nutzung

## des sanierten Gemeinschaftshauses mit Festplatz

- Die Antennengemeinschaft Töpen hat einen eigenen Raum im DG erhalten
- Der Musikverein probt im Musikraum im DG
- Der Gesangverein Töpen probt in den neuen Mehrzweckräumen
- Die VHS Töpen hält Kochkurse in der neuen großen Küche im UG ab
- VHS und Obst- und Gartenbauverein Töpen halten in den neuen Mehrzweckräumen Vorträge ab



# Nutzung des neuen Festplatzes

Auf dem neuen Festplatz halten mehrere  
Vereine über das Jahr hinweg ihre  
Dorffeste ab

## Nach der gelungenen Maßnahme



















# Kosten

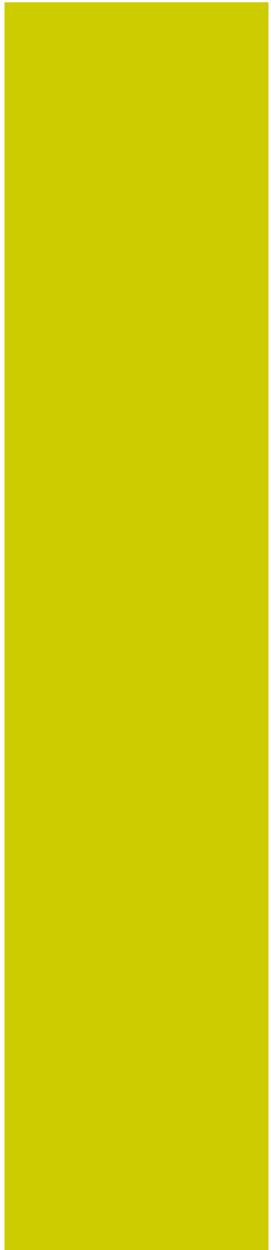
**rd. 600.000 Euro**

**Zuschuss über die Dorferneuerung hierzu  
(ausgereicht durch das Amt für Ländliche  
Entwicklung Bamberg):  
60.000 Euro**



Vorstellung unseres  
Dorferneuerungsprojekts

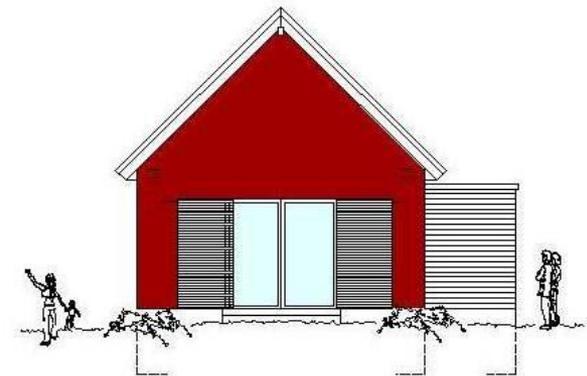
**Errichtung eines neuen Jugendtreffs  
mit Spielplatz  
in Töpen**



# Planung

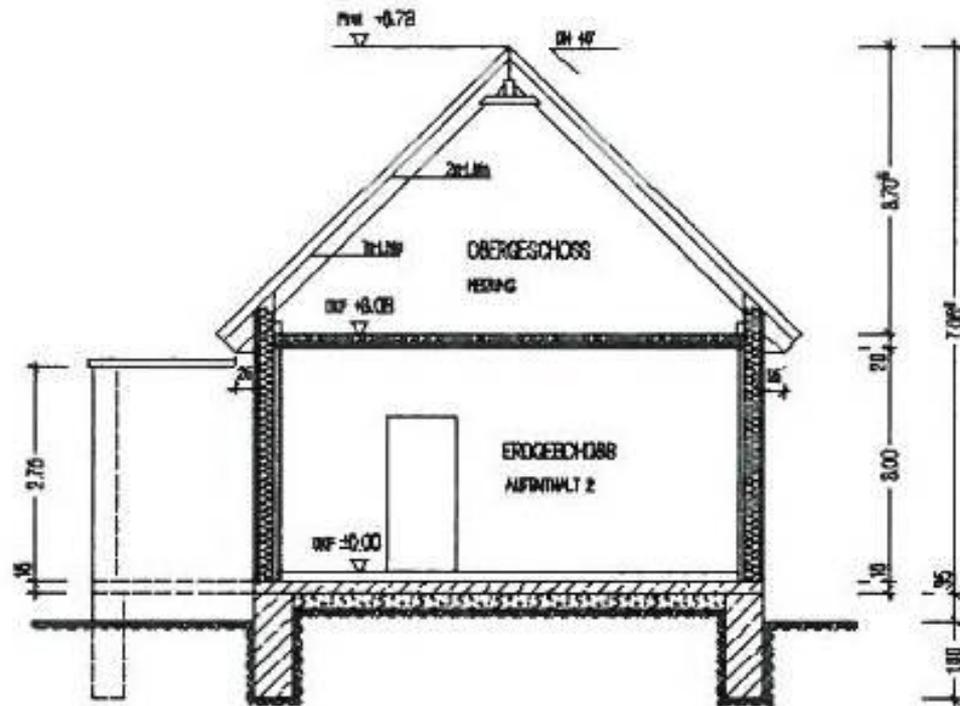


ANSICHT WEST



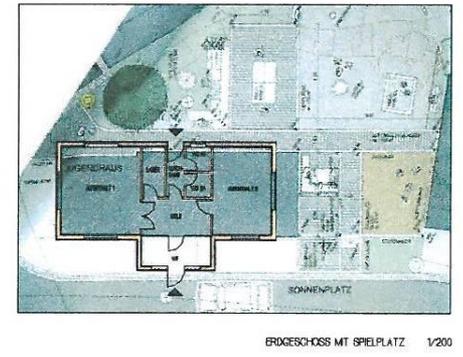
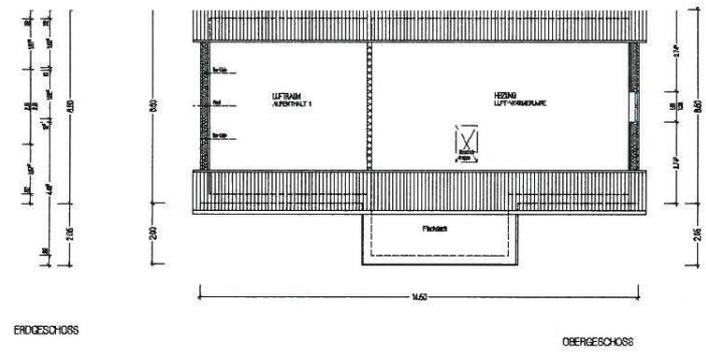
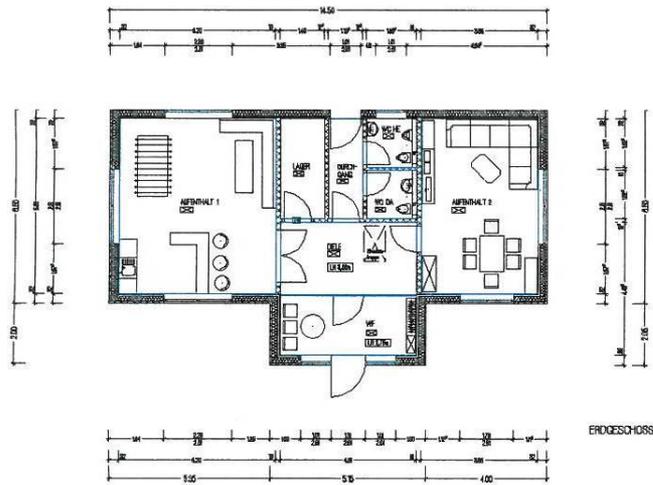
ANSICHT NORD

# Schnitt

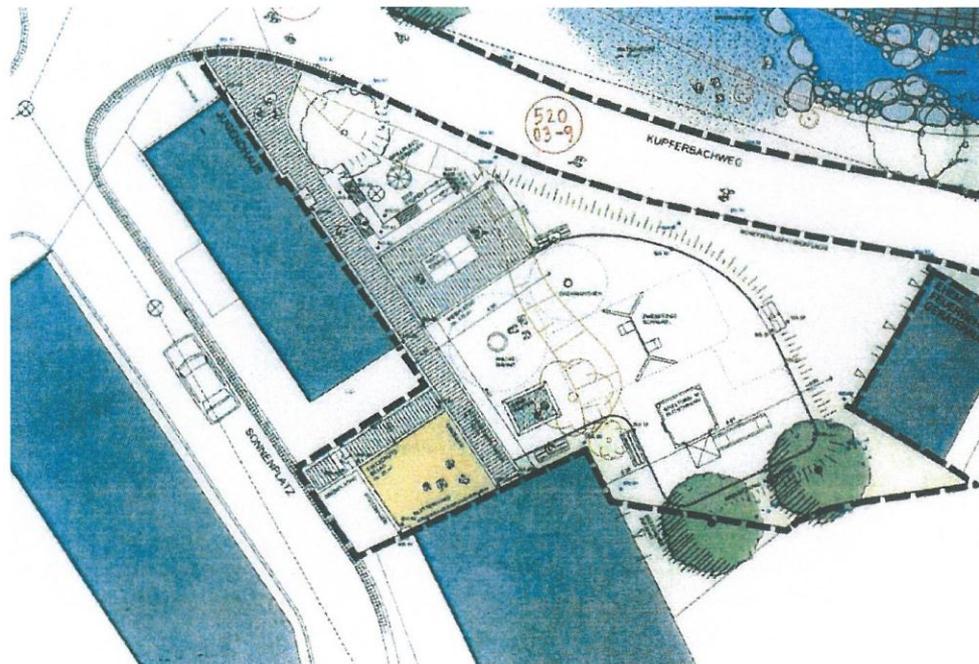


SCHNITT

# Lageplan/Grundriss



# Lageplan mit Spielplatz



**Projektträger: Gemeinde Töpen**

**Fachbehörde und Zuschussgeber: Amt für ländliche Entwicklung Bamberg**

**Beschreibung der Maßnahme:**

- **Abbruch des Anwesens „Bergla 1“**
- **Neubau des Jugendtreffs**
- **Verlegung und Neugestaltung des Spielplatzes**

**Kosten der Maßnahme Jugendtreff: rd. 170.000 Euro**

**Kosten des neuen Spielplatzes mit Außenanlagen: rd. 70.000 Euro**



# Projektstart

**Unsere Kids und Jugendlichen waren von Anfang an  
begeistert mit dabei -  
Beratungen mit Bürgermeister und Jugendbeauftragter**







## Maßnahmenverlauf

**Ankauf des Gebäudes Bergla 1 in Töpen durch die  
Gemeinde Töpen - im Projektverlauf Abriss des  
Gebäudes und Neuerrichtung eines Jugendtreffs**





















**Die Töpener Jugendlichen mit Architekt  
Gerhard Strobel und Bürgermeister Klaus Grünzner  
bei einer Baubesprechung**







**... und so gings weiter**

















**Einweihung  
des neuen Jugendtreffs Töpen mit Spielplatz  
im Mai 2010**



















**und so sieht's im neuen Jugendtreff aus ...**















## Gründung des neuen Jugendvereins

„House Töpen e.V.“

Am 20. Mai 2011 gründeten die Jugendlichen unserer Gemeinde Töpen einen Jugendverein mit dem Namen „HOUSE TÖPEN e.v.“

In der Gründungsversammlung wurde eine Vorstandschaft von den Jugendlichen aus ihren Reihen gewählt.

Mit viel Spass, gegenseitiger Toleranz, Verantwortung und Gemeinschaftssinn wollen unsere Jugendlichen mit Unterstützung durch den Kreisjugendring des Landkreises Hof (Kreisjugendpfleger Robert Sandig), der Jugendbeauftragten Brigitte Gärtner, dem Beirat aus dem Gemeinderat Herrn Thorsten Müller sowie Bürgermeister Klaus Grünzner ihren Jugendtreff organisieren, erhalten und genießen.

*In Töpen, da geht was*

Nach der Nominierung des Projekts  
**Verleihung des 1. Preises in der Kategorie „Projekte der Kommunen“  
mit anschließender Überreichung des Preisgeldes in Höhe 6.250 Euro  
am 7. November 2011 in Bayreuth  
durch  
Oberfranken-Offensiv – Forum Zukunft Oberfranken  
(Sponsor der Preise: VR Banken)**







## **Projektbeteiligte**

- **unsere Jugendlichen in der Gemeinde**
- **Kreisjugendpfleger Robert Sandig**
- **die Jugendbeauftragte Brigitte Gärtner  
und der Jugendbeirat Thorsten Müller**
  
- **die Zuschussgeber**
  - **Amt für Ländliche Entwicklung Bamberg**
  - **Landkreis Hof (Kreisjugendring)**

Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit

